

# I 募集要領

## 1 募集対象

次のいずれかに該当する方を募集対象とします。

- (1) オフィス・ラボ
  - ・創業間もない成長段階にある企業または個人事業者
  - ・産学連携に取り組む中小企業または教官
  - ・新事業創出（新分野進出、第2創業）に挑戦する中小企業
- (2) 創業準備デスク
  - ・創業準備段階（事業未開始）の個人
  - ・事業開始間もない（概ね2年以内）個人事業者

## 2 賃貸料

- (1) オフィス・ラボの賃貸料（月額）

部 屋	室数	賃 料	共益費	消費税	合 計	
オフィス A1	15.0 m <sup>2</sup>	8	37,500	7,500	3,600	48,600
A2	16.6 m <sup>2</sup>	6	41,500	8,300	3,984	53,784
オフィス B	20.0 m <sup>2</sup>	8	50,000	10,000	4,800	64,800
オフィス C1	30.0 m <sup>2</sup>	5	75,000	15,000	7,200	97,200
C2	33.3 m <sup>2</sup>	4	83,200	16,600	7,984	107,784
オフィス D	50.0 m <sup>2</sup>	16	125,000	25,000	12,000	162,000
R&D ラボ A	30.0 m <sup>2</sup>	4	63,000	15,000	6,240	84,240
R&D ラボ B	50.0 m <sup>2</sup>	4	105,000	25,000	10,400	140,400
マルチラボ	80.0 m <sup>2</sup>	4	176,000	40,000	17,280	233,280

- (2) 創業準備デスク（8ブース）

これから事業を始める方のための準備拠点として、デスクや通信回線を備えた専用ブース、ロッカー、専用郵便ポストなどを用意しています。

利用料：月額12,960円（共益費・消費税込み）

## 3 その他の賃貸条件

- (1) 保証金

オフィス・ラボについては、契約時に賃料の3カ月分をお支払いいただきます。

（創業準備デスクについては保証金不要。ただし、6カ月分の賃料を前払いしていただきます。）

保証金は、賃料の支払い、損害の賠償その他賃貸借契約から生ずる債務を担保するためにお支払いいただくものです。契約解除後、債務弁済との相殺により過不足について精算をします。

- (2) その他の費用負担

- ① 専有部分の光熱水費、電話代、インターネット回線使用料等
- ② 蛍光灯等の消耗品の補充
- ③ 廃棄物処理費用
- ④ その他社会通念上貸借人が負担すべき費用

- (3) 契約期間           2～3年間（創業準備デスクは6カ月間）。

※ただし、事業の進捗状況などにより再契約ができる場合があります。

- (4) 駐車場           月額8,640円（税込）～       ※空区画のない場合があります。

- (5) その他詳細は当社と締結していただく賃貸借契約において定めます。

## II 申込の手続き

### 1 申込方法

申込書及び必要書類を当社までご持参いただくか、簡易書留にて郵送してください。

### 2 申込受付及びお問い合わせ先

#### (1) 申込期間

常時受付。(下記「申込から審査の流れ」参照)

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

※ただし、土・日・祝祭日、年末年始(12月29日～1月3日)を除く

#### (2) 受付場所及びお問合せ先

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

株式会社さかい新事業創造センター

TEL : 072-240-3775 FAX : 072-240-3662

E-mail : info@s-cube.biz

### 3 必要書類

(1) 入居申込書 様式1

(2) 事業者概要 様式2

(3) 事業計画書 様式3・4

(4) 法人の場合の添付書類

①過去3年間の決算書(設立3年未満の企業は経過年)の写し

(貸借対照表、経費明細付きの損益計算書、製造原価報告書)

②会社案内及び製品案内のパンフレット(あれば添付してください)

(5) 個人の場合の添付書類

①過去3年間の確定申告書(創業3年未満の方は経過年)の写し

②会社案内及び製品案内のパンフレット(あれば添付してください)

※提出いただいた書類は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください。

### 4 入居審査

入居にあたっては、事業内容や事業計画書などをもとに入居審査を行います。なお、必要に応じて現在地での操業状況の調査または面談を行う場合があります。

※申し込まれた方が必ず入居できるとは限りませんのでご注意ください。

### 5 結果の通知

入居審査の結果は、書面にてご連絡いたします。

**【申込から審査の流れは下記参照】**

# 申込から審査の流れ

