



### はじめまして!!

S-Cubeに新しく入居された方をご紹介します♪

### **OUTBREAK(株) 代表取締役 南埜 真範さん <315号室>**

**【事業内容】** 弊社はマリネジャー・スポーツに関連する機器の輸入販売をしています。近年は週末の余暇の過ごし方が多種多様化する中でアウトドアでアクティブに楽しんで頂ける商品をご紹介します。

**【P R】** 趣味が多種多様化する中でも、男性に人気の趣味ランキング2位の釣りやマリネジャーに関連する機器や用品等を輸入販売からアフターサービスまで一貫してご提供させていただきます。近年では女性アングラーも増えている釣り業界において、淡水・海水を問わず楽しんで頂けるマリネジャー機器・用品を専門のスタッフでサポートさせていただきます。



### **(株)ひまわりパートナーズ 代表取締役 久保 幸司さん <307号室>**

**【事業内容】** 賃貸不動産管理業。賃貸不動産オーナーと賃貸不動産入居者とが、バランスを保ちながら、共に幸せに暮らせるよう、その橋渡し役として、管理業を柱に、入居仲介まで、トータルに営業していきます。

**【P R】** 賃貸不動産管理業界にあっては、まだまだお金の流れに透明性が求められています。弊社は創業間もない会社ではありますが、業界のブラックボックスに小さな風穴を開けるべく、一石を投じてまいります。



## 入居企業のGREATSIGNが「こどもの森とえほん広場」に出展しました!

3月16日・17日の2日、大阪南港ATCで、大阪デザイン振興プラザ(ODP)が主催する「こどもとクリエイティブに会える」というコンセプトのもと開催された「こどもの森とえほん広場」に、入居企業のGREATSIGNが出展しました。GREATSIGNは、デザイン全般の制作を行っています。また、授産施設とコラボして商品を開発しています。今回は、その授産製品や自社商品の販売を行い、PRをしました。今後の展開が楽しみです。



GREATSIGNの出店ブース

左から、授産製品のクッキー、ヘアアクセサリ、コースター、自社商品の手ぬぐい、授産製品のたわし

# S-Cube入居企業のご紹介

(株)しるし堂 <227号室>

<https://www.shirushidou.com/>

※創業時の手続き及び印鑑・ゴム印等  
必需品の製造・販売

創 業：2013年  
資 本 金：800万円  
従 業 員：3名



MOMOICHI印鑑ケース



TATAMISER文具  
(印鑑ケース)

## Q. 取扱い商品(サービス)を教えてください。

当社は、「書士業務と物販業務の融合」をコンセプトとして、以下のサイトを運営し、会社設立時の書類作成や印鑑・ゴム印・法定看板等の製造・販売を行っています。

1. 「しるし堂」 <https://www.shirushidou.com/>

- ・・・会社印販売を中心としたサイト  
現在、本店(自社サイト)以外に、  
ヤフー、楽天、アマゾンに出店中

2. 「法定看板堂」 <https://www.h-kanbandou.com/>

- ・・・建設業許可票や古物商看板などの法定看板販売のサイト

3. 「会社設立屋さん」 <https://www.kaisha-s.com/>

- ・・・会社設立時の書類が無料で作成できるサイト



自社サイト

## Q. 新商品の紹介をお願いします。

当社が最近手掛けた製品、サービスは以下の通りです。

1. 手書きハンコアプリ・・・しるし堂 <https://www.shirushidou.com/> にて、  
手書きの文字やイラストをすぐにハンコにできるWebアプリを開発しました。

2. 顔印・・・しるし堂 <https://www.shirushidou.com/> にて、  
顔写真を加工したものを中心として、その回りに名前や座右の銘などを彫刻する  
ハンコを四月中に販売予定。

3. TATAMISER文具・・・(株)TATAMISER、(株)サンビーと共同で、印鑑ケース、  
ペンケース、カードケース、ポーチ等の文具を全国の印章店及び文具店で販売して  
います。

4. MOMOICHI印鑑ケース・・・(株)サンビーと協力して、倉敷帆布及び  
岡山デニムの印鑑ケースを全国の印章店及び文具店で販売しています。  
なお、売り上げの一部(100万円)を、西日本豪雨災害の義援金として  
倉敷市に寄付することになっています。



顔印

## Q. 企業のイメージや日頃の活動についてお聞かせください。

### ■ わずかながらの社会貢献

当社はS-Cube並びに堺市に育てていただいているので、わずかながらの恩返しとして、堺市のキャリア  
ブランク解消事業のインターンを毎年受け入れています。

また、YMCAの若年層就労体験も今まで5名受け入れました。

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などを  
EメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail [jigyuu@s-cube.biz](mailto:jigyuu@s-cube.biz) (担当:山埜)

## (株)しるし堂の仕事風景をキャッチ！

ある日の昼下がり、(株)しるし堂の作業現場に出くわしたので、ここで紹介します。

左記の入居者紹介でも取り上げましたが、同社はYMCAの若年就労体験でインターンシップの受け入れを行っています。

右の写真は、インターンシップ生が印鑑の表面を削る作業を行っているものです。

詳しく聞くと、一度彫刻した印鑑を、お客様の都合等で再彫刻する際に、表面を削る必要があるそうです。

いつも色々な発想を生み出し実行に移している(株)しるし堂。今後の成長が楽しみです！



作業をするインターンシップ生



## 今年度実施予定の創業者向けイベント紹介！

### ●起業家育成キャンパス

これから起業しようと考えている方を対象に、S-Cubeのインキュベーション・マネージャー(経営支援の専門家)がマンツーマンで、事業計画作りから会社設立など、起業のための活動を支援します。



受講風景

### ●U30若者スタートアップ事業

起業に必要な基礎知識を学び、事業アイデアをブラッシュアップするワークショップなどを行いながら、若者の起業マインドの育成を支援します。

また、ネットワークを構築する交流会も実施します。



ワークショップ受講風景

### ●女性起業家セミナー、シニア起業家セミナー

先輩起業家等の体験談を聴く機会を設けたり、自身の考えるビジネスプランを事業計画書に落とし込む作業などを行うワークショップを行います。

また、ネットワークを構築できる交流会も実施します。



セミナー受講風景

※ 今年度も、いろいろなメニューを準備しています。発表をお待ちください。

# S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、  
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	37,500~125,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	63,000~105,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	176,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

入居者  
募集中



## 【交通アクセス】

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要  
です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

### ■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/㎡、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用  
可、給排気ダクト対応



### ■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーティションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インター  
ネット無料



### ■シェアードオフィス主な仕様

パーティションで仕切った個人用デ  
スク・イス、エアコン完備、インテ  
ーネット無料、ロッカー(有料)



### ■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



S-Cubeでは、充実した操業  
環境でベンチャー精神あふれる  
約60社の入居企業が日々切磋琢  
磨しています！  
詳細は、S-Cube事務局まで  
お問い合わせください。

## 【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

## 【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

## お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

## 【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を  
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

## ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。 ※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

**林ビル**  
(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ  
株式会社ハヤシ  
TEL:072-238-6168

**HKビル**  
(堺区甲斐町東1-1-10)



▼入居に関する問合せ  
羽衣興商株式会社  
TEL:06-6281-8811

**東洋ビル**  
(堺区北花田口町3-1-15)



▼入居に関する問合せ  
株式会社  
プリマールソリューションサービス  
TEL:072-223-1577

**堺東八幸ビル**  
(堺区中瓦町1-1-21)



▼入居に関する問合せ  
八幸住建株式会社  
TEL:072-977-5550

## 編集ひとこと：

新年度が始まり、心機一転、新しい目標に向かって進まれていることかと思います。  
今年、元号も「平成」から「令和」に代わり、新たな時代がやってきます。  
「令和」は、「Beautiful Harmony=美しい調和」という意味をもつ素敵な言葉ですね。  
どんな時代になるのか、どんな時代を自分たちで創っていくのか、わくわくします。  
(Y)

## 株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz