

はじめて！！

S-Cubeに新しく入居された方を
ご紹介します♪

(同)かえるメディカル 代表社員 吉永 宜之さん <309号室>

【事業内容】訪問看護ステーションの運営

どんな人に？→うつ・発達障害・依存症などのメンタルヘルスの疾患をお持ちの方。その家族や支援者。

誰がサービスするの？→看護師が自宅に訪問します。

何をするの？→精神疾患から生じる、生活の困りごとをサポートします。

【P R】療養生活を安定させるにはコツはありますが、まずは、気軽に相談できること。この人にきてもらいたいなと思っていただけることを大切にしています。我々がしっかりサポートします。一人で悩まず、一緒に元気になりますか？



(株)テクノライジング 代表取締役 水野 敏雄さん <324号室>

【事業内容】オイルダンパー、油圧機器、医療機器等、設計・開発・製造・販売

大阪府立大学発ベンチャー認定（第99号）

第三種医療機器製造販売業

医療機器製造業

【開発実績】木造住宅用振オイルダンパー、人体用ゴニオメーターなど

【P R】テクノライジングでは、お客様の構想を、開発段階から提案しスタートすることができます。

「こんなダンパーがあつたらいいな。」「こんな医療機器があつたらいいな。」などのご要望をあきらめないところで実現します。



マイテジー／(株) 代表取締役 真柴 美保さん <328号室>

【事業内容】LEDの開発から照明技術の進化は目覚ましく、照明はコンピューター制御できる時代です。

ですが従来の白熱灯の素晴らしさも忘れてはならない。これらを融合して人の暮らしを照明で豊かにする事業を展開していきます。

【P R】ライティングコーディネーターが住宅、店舗、オフィスやエクステリア空間など、人を取り巻く様々なシーンの中で、最も適した光とデザインの環境を考え、生活空間を快適に豊かに彩る「空間づくり」を演出します。<http://www.maidesigno.jp/>



(株)クリアフィールド 代表取締役 松田 大佑さん <創業準備室8号フース>

【事業内容】オーダーメイド商品の製造販売・キャラクター商品の企画、開発。

お名前シールやキャラクターキーホルダー、コップ、Tシャツ等の名入れやロゴ入れを小ロットで作成致します。

【P R】弊社はオンデマンド印刷、転写印刷、スクリーン印刷を得意としたオーダーメイドの作成に強みを持つ会社です。

介護向けノンアイロンお名前シールのOEM販売・キャラクターグッズの製造販売を行っています。



S-Cube入居企業のご紹介

(有)千総 <121号室>

<https://sen-sou.com/>

※青果物の加工食品の企画・開発、
自社農園の管理・運営

創業：1971年
資本金：800万円
従業員：18名



自社加工商品「アトリエ コンフィチュール」

Q. 取扱い商品(サービス)を教えてください。

「果実ひと筋130年 フルーツで豊かなライフスタイルを提供したい」

1887年に大阪木津で「カネテ」の屋号で創業し、四代に渡りフルーツの販売を続けてきました。

ライフスタイルの変化によって、フルーツを生で食べる以外の楽しみ方をもっと提供していかなくてはならないと感じ、2004年にオリジナルブランド「アトリエ コンフィチュール」を設立。

老舗果物専門店ならではの、産地や品種を絞り込んだフルーツを使った無添加ジャムや、ビネガー、ゼリーなどの加工食品の企画開発・製造をスタートしました。

現在では、自社のECサイトや百貨店や生協などへの卸売りを中心に販路を拡大するとともに、添加物をなるべく使わない製法、小ロットでの生産、持ち込み原料の加工ができる点などが評価されて、OEM生産の依頼も増え続けています。また、OEM商品では、フルーツに限らず、野菜、乳、お茶、花など、広く農産加工のニーズも多いことから、「瓶詰」「菓子」「乳製品」「ソース類」と4つの製造許可を取得し商品開発を行っています。



有田の木成完熟みかんママレード

Q. 想定している顧客は、どういった層ですか？

自社ブランド商品の販路については、現在、百貨店・量販店・生協などへの卸売りが中心ですが、こだわりやストーリー性のある高付加価値型商品や、エシカルな商品を探されているお客様からのご依頼を多くいただいています。

また、ここ数年は、大手アパレル企業やグローバルブランド企業などからの取引依頼や商品開発依頼を受けることが増えており、複合化してライフスタイル全体を提案していくような事業体の流れが強くなっていることも、追い風になっていると感じています。

Q. 企業のイメージや日頃の活動についてお聞かせください。

当社では、約6年前より農業に参入し、栽培・加工・販売を通貫して行える六次産業化の体制を整え、フルーツの超専門店化を推し進めています。

晴耕雨読で大地に触れる農業の豊かさ、なるべく余すことなく原材料を食すための加工、生産者と消費者をつなぎ自然と食育が学べる店づくり。専門性を高めるほどに、格段にやりたいことが増えました。

食すことだけがフルーツの魅力ではないので、食品以外の商品開発やサービスなどの開発も進めていくつもりです。

見た目にも華やかで美しく、機能性に富んだフルーツが持つ可能性を、私たちは“くだものある暮らし”として、少しでも多くの人に身近に感じていただけるよう、努めていきたいと考えています。



会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報を待ちしております。

e-mail jigyou@s-cube.biz (担当:山埜)

S-Cube Biz-Showcaseの開催ご案内！

今年度、最初の「Biz Showcase」は、5月16日(木)に開催します。

今回は、

畳に特化したネット販売を行う(株)TATAMISER

健康食品原料の研究・開発・販売を行うTOWA CORPORATION(株)

電気電子機器の設計から試作品の製作・組立を行う中岡電気工業所

の3者がプレゼンを行います。

プレゼンのあとは、入居企業・卒業企業、支援機関など

の支援者が入り交じり、交流会を開催しますので、

入居企業・卒業企業のみなさま、参加をお待ちしております！



スケジュール

2019年5月16日(木)

○17：00～18：00 プrezentation

株式会社 TATAMISER 畳に特化したネット販売

TOWA CORPORATION株式会社

健康食品原料の研究・開発・販売

中岡電気工業所

電気電子機器の設計から試作品の製作・組立

○18：00～19：00 交流会 (参加費 500円)

軽食や飲み物（お茶やビール）をmajieda交流会

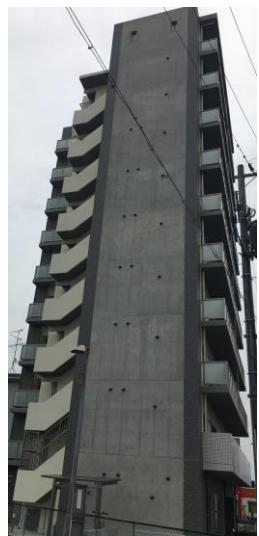
S-Cube近くに

卒業企業が集まるオフィス仕様のビルが増えました！

S-Cubeのお隣に、オフィス仕様のビル
「シュライククリエイティブセンター」
がOPENしました。

卒業企業も数社入居されています。

先輩起業家が、S-Cubeの近くに集まっているので、たのもしいですね。



《H31.4月末日 退居企業》

■(株)カガワデザイン 代表取締役 賀川 美幸氏



■(株)三天被服

代表取締役 東谷 麗子氏

今後ともよろしくお願いします。

(2社ともS-Cubeの近くで事業を継続されます！)

S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、

新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能

新大阪・梅田に好アクセス

| 室 | 月額賃料(税抜) (月額共益費) |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| オフィス(15.0~50m ²) | 37,500~125,000円 (7,500~25,000円) |
| R&Dラボ(30.0~50m ²) | 63,000~105,000円 (15,000~25,000円) |
| マルチラボ(80m ²) | 176,000円 (40,000円) |
| 創業準備デスク | 10,000円 (2,000円) |
| シェアードオフィス | 月額利用料 5,000円 |

入居者
募集中



【交通アクセス】

- 地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- 南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

S-Cubeでは、充実した操業環境でベンチャー精神あふれる約60社の入居企業が日々切磋琢磨しています！
詳細は、S-Cube事務局までお問い合わせください。

■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/m²、
耐薬品性塗装
動力(三相3線50A)使用可、
エアコン完備、ガス・水道使用可、
給排気ダクト対応



■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーテーションで仕切った個人用スペースラック付きデスク・イス、エアコン完備、インターネット無料



■シェアードオフィス主な仕様

パーテーションで仕切った個人用デスク・イス、エアコン完備、インターネット無料



【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

林ビル

(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ

株式会社ハヤシ

TEL:072-238-6168

HKビル

(堺区甲斐町東1-1-10)

▼入居に関する問合せ

羽衣興商株式会社

TEL:06-6281-8811

東洋ビル

(堺区北花田口町3-1-15)

▼入居に関する問合せ

株式会社

プリメールソリューションサービス

TEL:072-223-1577

堺東八幸ビル

(堺区中瓦町1-1-21)

▼入居に関する問合せ

八幸住建株式会社

TEL:072-977-5550



編集ひとこと :

GWも終わり、ほっと一息ついたのもつかの間、また、あわただしい日々を過ごしていらっしゃるのではないかでしょうか。

この5月からは、新しい時代「令和」に適り、どんな時代になるのかワクワクしています。みなさま、この時代をすばらしい年にしてください。(Y)

株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz