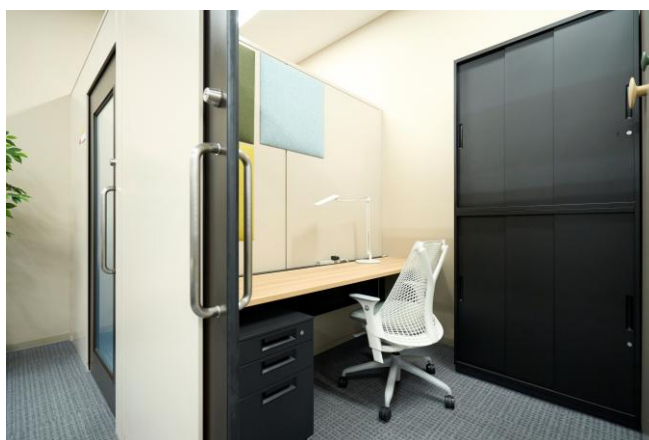


### 2026年1月15日(木) S-Cubeオフィス・ラボ内覧会 参加者を募集しています



【日時】2026年1月15日(木) 当日2部制

1部: 10:00~10:40

2部: 15:00~15:40

【集合場所】S-Cube1階 多目的会議室

【対象物件】・オフィス15.0㎡~50.0㎡

・マルチラボ80.0㎡

・創業準備デスク

・1階の100.0㎡(倉庫、サーバー室、データセンター等にお使いいただけるお部屋)

お申込みはコチラ



# コミュニティールーム cha-shitsu



Community room  
cha-shitsu



## cha-shitsu

Community room cha-shitsuは、起業して間もない方や、これから起業を志す方のための交流拠点です。コミュニティマネージャーが常駐し、毎月様々なテーマで6~8名程度の少人数制の交流会やイベントを開催しています。参加者の皆さまが、安心して話せる雰囲気づくりを大切にしながら、横の繋がりや事業のヒントを持ち帰っていただけるような企画を行っています。

また、スキルアップを目的としたセミナーや、「WOMEN起業塾」など、創業プログラムも実施しており、アイデアの構想段階にある方が次へ進めるようサポートを行っています。

コワーキングスペースとして、仕事や商談に利用することも可能です。初めての方でも、ぜひお気軽にお越しください。

## コミュニティマネージャーが常駐



### 岩田 有里子

大手人材業界で15年間、コーディネーターや営業として多くの人と関わってきました。現在は主に、WOMEN起業塾や女性向け交流会の企画・運営を担当。気軽に相談できる環境づくりを心がけています。

### 和田 浩志

メーカーにて法人営業や施工管理に従事。その後、中小企業の代表取締役も務める。2019年に、コワーキングスペースのオープニングスタッフとして運営会社に入社。「人の縁を大切に、好きな人と仕事をする幸せ感を得てほしい」という思いに共感し、人と人を繋ぐコミュニケーターの経験を積んできました。







Community room  
**cha-shitsu**

最新情報はこちら



@COMMUNITY\_ROOM\_CHA\_SHITSU

## Event Report

12/5 PRを始めるならココから！  
初心者向けプレスリリース作成講座

12/17 "女性限定"  
Christmas座談会



参加者  
22名

参加者の声：とても勉強になりました！ケースパイス事例の話は、本当にわかりやすく、置き換えやすいので、大変参考になりました。他にも事例をたくさん教えていただいたので、後日一社ずつゆっくり見ていきたいと思います。

参加者  
8名

参加者の声：面白い事例が聞けたり、自分の仕事に応用できることのヒントをもらえました！楽しく喋りながら目標を口に出すことでやる気につながりました。

## 🚩【1月のイベント情報】

1月13日(火) 10:00～ 『読書交流会』

今回の本は『問いのデザイン ～創造的対話のファシリテーション～』事業や働き方の中で生まれる「これってどうにかならないのかな?」「あれこれ考えているけどいいアイデアが出ない」そんなモヤモヤを、いきなり解決しにいくのではなく、「問い」を変えることによって、新たな視点を得るための交流会です。



読書交流会

問いのデザイン

～創造的対話のファシリテーション～  
日時：1/13 ②  
10:00～11:30  
定員：6名

答えを出さない90分。  
問いだけを持ち帰る。  
参加費 無料!  
答えを探す前に  
問いを変えてみる  
ワークショップ!

1月19日(月) 9:30～ 『コーヒー交流会#27』

今回のマスターは、ボイストレーナーのしんのみかさん。マンツーマンで1,000名超を指導し、2万回以上のレッスン実績を持つ。声の質から猫背を見抜くユニークな視点で、プロ・アマ問わず声の悩みを解決されてます。コーヒーを飲みながら起業家のストーリーに耳を傾けませんか?



～起業家と語り合う～#27  
コーヒー交流会

日時：1月19日(月) 9:30～11:00  
受付：9:15～ 定員：6名  
参加費：500円 前席決済の時(コーヒー、お菓子付)

このイベントは、CHA-SHITSU CAFE COFFEEの運営者であるしんのみかさんが、自身の経験から得たノウハウを、参加者の方々に伝えることを目的としています。また、参加者同士で交流を深め、互いのビジネスや生活について学び合える機会でもあります。ぜひご参加ください。

1月22日(木) 10:00～  
『女性たちの新年プラン共有会』

新しい年のはじまりに、ビジネスや働き方について、起業している・起業を目指している女性たち同士で集まり、今年のプランや事業の方向性、これから取り組んでいきたいことを言葉にしてシェアする交流会です。



# 「堺・中百舌鳥発」 ベンチャービジネスパーク

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス 駐車場完備

室	月額賃料(税込) 月額共益費(税込)
オフィス(15.0~50㎡)	42,900~143,000円 8,250~27,500円
R&Dラボ(30.0~50㎡)	72,600~121,000円 16,500~27,500円
マルチラボ(80㎡)	202,400円 44,000円
創業準備デスク(個室)	14,300円 2,200円
創業準備デスク(固定席)	9,350円 1,650円
駐車場	8,800円



## 【交通アクセス】

・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分  
・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<https://www.s-cube.biz>



※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

## ■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/㎡、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用可、  
給排気ダクト対応



## ■創業準備デスク(個室)主な仕様

ドア付きバーテーションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インターネット無料



## ■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



## ■創業準備デスク(固定席)主な仕様

バーテーションで仕切った  
個人用デスク・イス、エアコン完備、  
インターネット無料、ロッカー無料



## 【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

## 【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

## お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【都心地域産業拠点強化補助金】 【中百舌鳥地域スタートアップ・ベンチャー等支援補助金(賃料補助制度)】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域にオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を設けています。  
補助要件等の詳細については、堺市イノベーション投資促進室のHPをご覧ください。



## ベンチャー支援オフィスビルのご案内

中小・ベンチャー企業の方へ向けた、堺市都心地域の民間テナントオフィスビルです。

※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。



株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42 TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail [info@s-cube.biz](mailto:info@s-cube.biz) HP <https://www.s-cube.biz>

