



「堺の未来を創る起業家たち」を発行しました

20th
Anniversary

株式会社さかい新事業創造センター
20周年記念誌

堺の未来を創る起業家たち



4月1日S-Cubeが開設されて20年が経過しました。そこでこの度、代表的な卒業企業22社(特別賃貸企業3社を含む)の起業者のインタビュー記事を掲載した冊子を発行いたしました。先輩起業者が、ここS-Cubeでどのように成長されたのか、その間の苦勞も含めて読み応えのある内容になっています。ぜひ一読下さい。

記念誌はこちら



「起業家育成キャンパス」 5月-7月生を募集！！



これから起業される方を対象に、S-Cubeの経営支援の専門家が、マンツーマンで事業計画づくりから会社設立まで、起業のための活動を支援します。

【開校期間】2024年5月～2024年7月

【対象】 起業に向けた活動の支援を希望する堺市内在住・在勤・在学の方か、堺市内で起業予定の方
※受講に際して事前審査があります。

【内容】 S-Cubeのインキュベーションマネージャー(起業支援の専門家)が月2回程度マンツーマンでの対面、またはオンラインでの面談を実施します。(受講日時は担当マネージャーと相談の上決定)
※面談内容は事業計画のブラッシュアップや現状の課題解決等です。

【受講料】 無料

【定員】 10名

【締切】 2024年5月10日(金)

お申込みはこちら！



S-Cube新任のお知らせ

統括マネージャー

庄司 薫 (Kaoru Shoji)

4月からS-Cubeで働くことになりました。入居企業の皆様、交流拠点cha-shitsuの利用者様、中百舌鳥周辺の団体様と繋がりながら、皆様のビジネス・事業のお役に立てるように頑張ります。お気軽にお声掛けください。どうぞよろしくお願いいたします。



※前任の統括マネージャー甚野は3月末日をもって退職いたしました。在任中は、大変お世話になりました。

S-Cube入居企業のご紹介

株式会社Affectify <315号室>

代表取締役 石丸 翔也 さん

大阪公立大学発ITベンチャー【AI,DX,アプリ開発】

設 立：2023年11月



HP



Q. 主力事業に取り組むきっかけは？

弊社の主力事業は、大学生を中心とした開発チームによるソフトウェア受託開発です。私は大学卒業後にドイツで博士号をとり、数年働いた後に帰国して、大学教員との兼務で起業、というキャリアを経てきたのですが、その根底にあるのは大学生時代のアルバイト経験です。当時、京都のITコミュニティに属していた私は、大学の時間割を調整して堺から京都まで毎週通って、様々な企業の方からソフトウェア開発やコミュニケーションのノウハウを学びました。同様の機会を次の世代にも提供したいという思いから、本主力事業を始めました。開発チームの皆さんは製品開発を通じて実務経験を積むことができ、大変喜んでいるようです。また、私も若いIT人材の発想力や技術力に刺激され、よりクリエイティブな活動ができるようになっていきます。

Q. 取り扱い商品(サービス)を教えてください。

AI・DX関連の技術調査や製品開発を行っています。得意分野は多岐にわたり、生成AI、Webサービス、スマートフォンアプリ、食育、防災、医療、看護、介護、位置情報、AR、といったキーワードの受託開発を行ってきました。

お仕事の流れとしては、まずお客様の抱えている課題や需要をヒアリングして、次に技術調査やプロトタイプングを行い、最終的に実運用を想定したソフトウェア(Webサービス・アプリ)をお渡しするという形で進めています。金融サービスのような安定で堅牢なシステムよりも、まずは新規事業の仮説検証に使える軽量で柔軟なシステムがほしい、そもそもAIを使えばどんなことができるか知りたい、といったニーズをお持ちの方には最適な提案ができると自負しております。また、開発チームが若いIT人材で構成されていることから、最新技術のキャッチアップが早く、費用もかなり抑えられているところもお客様からご好評をいただいております。



Q. S-Cubeに入居していかがですか？また、今後の展望を教えてください。

大阪公立大学や中百舌鳥駅からアクセスしやすい立地にあるため、学生が授業の合間や放課後にオフィスを訪れやすい環境です。また、S-Cubeに入居している企業や社会人との交流が盛んで、インキュベーションマネージャーからは専門的なアドバイスを受けることができるのが非常にありがたいです。この環境を活かし、若いIT人材と最先端の技術によって、堺を起点としたイノベーションを推進していきたいと考えています。



会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail jigyou@s-cube.biz (担当:西口)



Community room
cha-shitsu

最新情報はこちら



Event Report

3/27 ビジネスマナー講座



参加者：
8名

参加者の声：
間違えて使ってしまった言葉遣いもあり、気づけたことは大きな収穫です。

4/11 第5回ランチ交流会



参加者：
14名

参加者の声：
和やかな雰囲気であくさんの魅力的な人の話が聞いて面白かった。

4/18 ChatGPT講座 ～初級編LEVEL2～



参加者：
26名

参加者の声：
ChatGPTに初めて触れました。マスターするとかなり便利なのだということがわかりました！

4/20 国際交流イベント



参加者：
18名

参加者の声：
学生起業家さんや、外国の方と交流できる機会は滅多にないので良い体験になりました！

【▶5月のイベント情報】

5/9(木) 12:00～ 『第6回ランチ交流会』(毎月第2木曜日)

5/16(木) 18:00～ 『まわしよみ新聞』～アルゴリズムにハマらない情報の取り方～

5/27(月) 11:00～ 『ビジネスと子育てって実は似てる？
秘訣は“人間”を知ることにより！』

「堺・中百舌鳥発」 ベンチャービジネスパーク

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税込) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	42,900~143,000円 (8,250~27,500円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	72,600~121,000円 (16,500~27,500円)
マルチラボ(80㎡)	202,400円 (44,000円)
創業準備デスク	11,000円 (2,200円)
シェアードオフィス	5,500円



【交通アクセス】

・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて
<https://www.s-cube.biz>



※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要です。
※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。
※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/㎡、
耐薬品性塗床
動力(三相3線50A)使用可、
エアコン完備、ガス・水道使用可、
給排気ダクト対応



■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーティションで仕切った
個人用スペースラック付きデスク・
イス、エアコン完備、インターネット
無料



■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配
線に有利、エアコン完備



■シェアードオフィス主な仕様

パーティションで仕切った個人用デ
スク・イス、エアコン完備、インター
ネット無料、ロッカー(有料)



【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【都心地域産業拠点強化補助金】 【中百舌鳥地域スタートアップ・ベンチャー等支援補助金(賃料補助制度)】

【泉ヶ丘地域次世代ヘルスケアビジネス集積促進補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を設けています。補助要件等の詳細については、堺市イノベーション投資促進室のHPをご覧ください。



ベンチャー支援オフィスビルのご案内

中小・ベンチャー企業の方へ向けた、堺市都心地域の民間テナントオフィスビルです。

※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。



株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42 TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz HP <https://www.s-cube.biz/>

