



起業活動を支援

「起業家育成キャンパス」5月-7月生を募集！！

これから起業しようと考えている方を対象に、S-Cubeの経営支援の専門家がマンツーマンで事業計画づくり等、起業のための活動をサポートします。

【開講期間】令和5年5月～令和5年7月

(受講日は担当マネージャーと相談の上、決定します。)

【開催場所】さかい新事業創造センター (S-Cube)

※担当マネージャーとの相談の上オンラインでも可

【講師】S-Cubeのインキュベーションマネージャー等 (中小企業診断士)

【内容】①インキュベーションマネージャー等が月2回程度マンツーマンでの対面
またはオンラインでの面談を実施

※面談内容は事業計画のブラッシュアップや現状の課題解決等です。

②必要に応じてS-Cubeがもつネットワークをいかして、各種支援制度や
専門家の紹介など起業にむけた活動をサポートします。

【対象】起業に向けた活動支援を希望する堺市内在住・在勤・在学の方もしくは、
堺市内で起業を予定している方

【費用】無料

【定員】10名

※受講に際して事前審査があります。



受講申し込み方法

1. WEBお申込みページにアクセスし「申込書」をダウンロード後、必要事項を記入してください。
2. ご入力いただいた「申込書」をcampus@s-cube.bizにメールにて送信ください。
3. 申込書に記載の連絡先に、後日担当より連絡をいたします。

＼お申込みはコチラから／



S-Cube入居企業のご紹介

株式会社 カンキョウ <326号室>

営業部課長代理 岡田 行史 さん

<https://lp.suma-live.com/>

※建物管理用スケジュールシステム

設立：1983年
資本金：1000万円
社員数：100名



Q. 主要事業に取り組むきっかけは？

当社はメイン事業の水処理施設の管理とは別に、マンション等の建物管理に必要な消防点検や排水管清掃等のビルメンテナンスも行っています。きっかけは、消防点検や排水管清掃のお知らせを見て、疑問を感じたからです。お知らせには、実施日の通知や記載された番号に電話をすると実施日内の時間変更を受け付けるといった内容が記載されています。様々な業界でスマホ1つで変更出来る世の中になった今、この業界はほとんど電話で対応されています。メンテナンスの効果を最大限発揮するには全住戸実施する事が必要です。また、消防点検は法令義務にも関わらず、全国実施率が約50%でその他の点検も同様と考えられます。そこで物件・スケジュール管理システム「スマリブ」を開発し、実施率の底上げやくらしの安心に繋がるようにしたいと考え取組みました。

Q. 取り扱い商品(サービス)を教えてください。

スマリブとは、マンション等のメンテナンスや改修工事等で発生する居住者との日程調整や、建物情報や協力会社とのスケジュール管理を行う業界初のプラットフォームです。主に管理会社様や自治体様を対象にしております。私たちは、メンテナンスに熟知した経験があり、使いやすい画面設計をめざしました。そこは他のシステムにはない優位性があると考えています。

サービス内容【3つの画面】

①管理画面 契約者様が使用する画面で、建物情報や付随する点検のスケジュールを一元管理できます。スケジュール自動作成や実施サイクルの長い点検はリマインド通知で抜け漏れを防ぐ安心な機能もあります。

②共有画面 点検事業者様が主にスマホで操作する画面です。共有された点検の注意事項や空室場所等を確認でき、居住者が予約した一覧をリスト形式や予約されていない部屋も部屋割り表として確認できます。各部屋の作業記録として終了後のサインや、複数班で実施する際も一元管理して共有可能です。

③居住者画面 QRコードをスマホで読み込みいつでも日時調整が可能です。



Q.S-Cubeに入居していかがですか？また今後の展望を教えてください。

新事業を創出するには何かと費用がかかります。補助金を申請して低コストでオフィスを確保でき、必要な設備も整っているのはありがたいです。施設内でビジネスアイデアやネットワークを共有することもでき、インキュベーション・マネージャーからアドバイスを提供して頂いたり、法務等の無料相談を受けられるのも非常に助かっております。今後の展望はスマリブを5月のマンション総合EXPOで初出展し、多くの方々のくらしの安心に繋がるよう、LPやプレスリリース等で認知拡大をめざしていきます。

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail jigyuu@s-cube.biz (担当:西口)

有限会社「千総」美原区に新工場竣工



入居企業の有限会社千総の新工場が竣工し、S-Cubeを卒業されました。新工場では、カフェスペース（OPENは夏ごろ予定）や自社製品のジャムを使用したスイーツを作るオープンキッチンスペースもOPEN予定です。近くに行かれた際はぜひお立ち寄りください。



2F オープンキッチン予定スペース
(ららぽーと堺が見えます)

有限会社千総 新工場

〒587-0002

堺市美原区黒山463-1
(ららぽーと堺の前です)



1F カフェ予定スペース



S-Cube新任のお知らせ

イノベーション担当マネージャー

張 徳人 (Yoshihito Chou)

4月からS-Cubeでお世話になります張です。
やる気とノリと元気で楽しく仕事に取り組みたいと思っています。
よろしくお願いします。

前任のイノベーション担当マネージャー藤澤は3月末日をもって退職いたしました。在任中は、大変お世話になりました。

S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税込) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	42,900~143,000円 (8,250~27,500円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	72,600~121,000円 (16,500~27,500円)
マルチラボ(80㎡)	202,400円 (44,000円)
創業準備デスク	11,000円 (2,200円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,500円

入居者
募集中



【交通アクセス】

・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて
<https://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

■R&Dラボの主な仕様
耐床荷重500kg/㎡、
耐薬品性塗床
動力(三相3線50A)使用可、
エアコン完備、ガス・水道使用可、
給排気ダクト対応



■創業準備デスク主な仕様
ドア付きパーティションで仕切った
個人用スペースラック付きデスク・
イス、エアコン完備、インターネット
無料



■シェアードオフィス主な仕様
パーティションで仕切った個人用デ
スク・イス、エアコン完備、インター
ネット無料、ロッカー(有料)



S-Cubeでは、充実した操業
環境でベンチャー精神あふれる
約60社の入居企業が日々切磋琢
磨しています！
詳細は、S-Cube事務局まで
お問い合わせください。

■オフィスの主な仕様
OAフロア仕様でLAN配
線に有利、エアコン完備



【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【都心地域産業拠点強化補助金】【中百舌鳥地域イノベーションクラスター補助金】【泉ヶ丘地域次世代ヘルスケアビジネス集積促進補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を設けています。補助要件等の詳細については、堺市イノベーション投資促進室のHPをご覧ください。

<https://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/gyomu/index.html>

ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

林ビル
(堺区熊野町東4-4-20)



HKビル
(堺区甲斐町東1-1-10)



東洋ビル
(堺区北花田口町3-1-15)



堺東八幸ビル
(堺区中瓦町1-1-21)



セントラルフォート堺ビル
(堺区新在家町東1-1-28)



編集ひとこと：2022年4月1日にリニューアルオープンしました「S-Cube: BIZBASE」(ビズベース)。創業準備デスクは創業間もない方やこれから創業される方向けのスペースです。こちらはインキュベーションマネージャーの支援があります。創業するならBIZBASE(^^) /

株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662

E-mail info@s-cube.biz HP <https://www.s-cube.biz/>

