



### はじめまして!!

S-Cubeに新しく入居された方を  
ご紹介します♪

### **(株)ウェル斯拉ボ 代表取締役 橘 絵理さん <309号室>**

【事業内容】 個人に対する目標達成型ライフプランサポート支援事業  
(セミナーや面談を通じて、顧客それぞれに対しライフプラン計画を立て、目標値から逆算した資産運用や貯蓄のサポートをいたします。)

【P R】 大手証券会社と投資コンサルティング会社で約12年間、約1000名の資産運用のサポートをさせていただきました。お客様の想いのつまったライフプランを設計し、安心してその目標達成ができるようにサポートをいたします。



### **(株)カンキョウ 新事業開発チーム 藤井 英樹さん <326号室>**

【事業内容】 生活排水や雨水が流れてくる下水道施設の運転及び機器の保守管理業やこれら関連施設の改修工事業/マンションやビル等の受水槽清掃・排水管の清掃・消防設備点検業の生活に密接した業務を展開しております。

【P R】 我が社は、生活にとっても密接した事業ですが、他にも事業内容には書ききれない程、多岐にわたる事業を展開しております。0から1のものを生み出すのは大変ですが、チャレンジしていきますのでよろしくお願い致します。



文部科学省宇宙航空科学技術推進委託費 宇宙航空人材育成プログラム  
「超小型衛星開発とアントレプレナーシップ教育を通じた宇宙システム活用人材の育成」

2020年度

# PERSEUS

# ワークショップ

今回、前半は、システム思考を学びたいという方はもちろんのこと、システム思考を活用されたい方を対象としてワークショップを開催します。後半は、本学のOBでもあり、小型宇宙機システム研究センターのOBで、超小型衛星OPUSATの初代プロジェクトマネージャも務められたNECの別所昂氏に講演も頂きます。今回でプログラム最終イベントになります。ぜひ皆さまご参加ください!

【日 時】 令和3年3月19日(金) 10:00~16:00  
第1部 10:00~12:00 第2部 14:00~16:00

【会 場】 さかい新事業創造センター[S-Cube]

【参加費】 無料

【定 員】 第1部 16名、第2部 40名

【詳細・申込】 <https://www.s-cube.biz/3807.html>



# S-Cube入居企業のご紹介

(株)アンリミット <205号室>

代表取締役 藤井 智英さん

<http://unlimit-net.com/>

※新興家電等の提案型ネット販売

創 業：2017年  
資 本 金：500万円  
社 員 数：2名



## Q. 取扱い商品(サービス)は、どのようなもので、その強みはどこにありますか？

インテリア家電や雑貨類をネット通販にて販売しております。特に新興のブランドや海外発で日本での認知がまだ不足しているようなブランドを中心に扱っています。また、インテリアブランドの多くは自社のブランドイメージを大切にしているところが多く、安売り媒体での販売を嫌います。弊社ではブランドの想いを最大限汲み取って、価格はもちろんのことページのデザインやイメージ画像などを多用しブランドイメージの一助になるよう努めています。今もブランド側からもユーザーからもサイトを見て綺麗だとお褒め頂くことが多々あります。まだまだ満足できるレベルではないため、もっとサイトやページをブラッシュアップしていきたいと考えております。また、ブランド側の想いを汲み取ったコンテンツページを作成したり、逆に企画を打診したりすることで、時折ブランド発信のSNS等でコンテンツページをご紹介頂いたりもしています。そういったブランド側の不足している発想力やユーザー側のニーズを嗅ぎ分ける感覚は長年小売の世界で研鑽してきたことに起因すると思います。

## Q. 想定している顧客は、こういった層ですか？

主にF1後半～F2層をターゲットにしています。家庭内で過ごす時間が多い層でもあるのと、自己投資に意識を持たれている方が多いのがその理由です。また、家庭の財布を握っておられる層でもあります。弊社では、それらの層の方々は何となく憧れるであろう、遠すぎない存在の女性をプロフィールして架空の人物を設定しています。その人が日頃どのようなことに触れ、感じ、行動しているか、その先の未来をどう描いているのかといったことを設定しながら、商品の選定やページ作り、SNSなどによる発信を進めています。また、そのことがユーザーの琴線に触れることを意識したページ作りやコンテンツ作り、企画等と連動しています。昨年から今年にかけて新型コロナに起因し自宅過ごす時間が増えたことで消費者志向に変化が生まれてきたことも、弊社の事業に大きく影響を与えていると考えています。(※F1層…20～34歳の女性、F2層…35～49歳女性)

## Q. 企業のイメージや日頃の活動についてお聞かせください。

元々大手家電量販で徹底した顧客満足を追求してきました。そのことが現在の事業におけるユーザーにも伝わっていると思います。ユーザーのお困りごとに対し、企業としてできること、ほんのわずかなちょっとしたことでも心を砕く、想いを馳せるということを徹底して行っていることで、トラブルが生じた際のユーザーから「こんなに親身に対応いただいたショップは初めて」といったようなお言葉をいつも頂戴します。弊社は小売業ではありますが、「モノを売る事だけではない」という強い想いがあるからです。また、ネット通販という業態だからこそ、逆に実店舗以上の気遣いや想像力が必要だと考えています。ユーザーは顔の見えない相手との取引です。不安を払拭するには、ネット回線を通じてこちら側の人柄が見えるように意識して行動する必要があります。ただおしゃれな商品や綺麗な商品を買っているだけではなく、上質なサービスと心満たされる日々の暮らしを合わせて売っているという企業イメージを定着できるよう日々尽力しています。また、従業員も全員子育て中のママさん達です。お子さんのけがや急な体調不良等はもちろん織り込み済みで、一部にテレワークも導入しています。新しい仕事にもどんどん挑戦してもらい、彼らが生き生きと働ける環境を作っています。働く人たちが満足な会社は必ずユーザーにも満足をもたらすはず。それらは廻り回って企業に様々な意味での資産を生んでくれると確信しています。

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail [jigyou@s-cube.biz](mailto:jigyou@s-cube.biz) (担当:山埜)



# 今日からスタート！「キョウスタ」 マインド養成セミナー編&アイデアソン編 を開催しました！

2月23日(火・祝)は、One Japan Kansai×S-cube×堺市主催の「今日からスタート！～好きを仕事にするための第一歩！～マインドセミナー編」をオンラインで開催しました。

講師には、小学生起業家の井上美奈さん(TSUNAGU OÜ CEO / Startup Weekendオーガナイザー/CO☆PITライター)をお迎えし、体験談をお話いただきました。

「困難なことでも『人を笑顔に』を持ってまずはやってみる。そこから次につながることもある。」という言葉が心に残りました。中々、一歩が出なかったけど、パワーを頂きました。セミナーのあとは、オンライン上で、井上さんやメンターの方々と交えての交流を行いました。参加者のみなさんから、いろいろな質問を受けておられました。

第2弾として、3月7日(日)に、「今日からスタート！アイデアソン編～挑戦への第一歩～」をオンラインと会場とのハイブリット方式で開催しました。

今回は、堺市の抱えている課題を基に、グループに分かれて、アイデアを出し合いました。

創造もつかない、アイデアもでたりして、、、各グループとも、真剣に課題と向き合っていました。



# さかいアクセラレーション・プログラム総括発表会 を開催しました！

8月から始まった「さかいアクセラレーション・プログラム講座」、急遽オンラインに切り替えての講座もありましたが、全7回終了しました。

その総括として、希望者13名による発表会を2月27日に開催しました。

当日は、講師を務めていただきました先輩起業家7名の方々や協力企業、支援機関の方々も参加いただき、受講者の熱い想いを聞いていただきました。

今後も、引き続き、受講生の課題解決に尽力いただけるのとことで、受講生も力強い味方を得たようです。



# S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、  
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	39,000~130,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	66,000~110,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	184,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

入居者  
募集中



## 【交通アクセス】

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要  
です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

S-Cubeでは、充実した操業  
環境でベンチャー精神あふれる  
約60社の入居企業が日々切磋琢  
磨しています！  
詳細は、S-Cube事務局まで  
お問い合わせください。

■R&Dラボの主な仕様  
耐床荷重500kg/㎡、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用  
可、給排気ダクト対応



■創業準備デスク主な仕様  
ドア付きパーティションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インター  
ネット無料

■シェアードオフィス主な仕様  
パーティションで仕切った個人用デ  
スク・イス、エアコン完備、インテ  
ーネット無料、ロッカー(有料)



■オフィスの主な仕様  
OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



## 【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

## 【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

## お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

## 【都心地域産業拠点強化補助金】【中百舌鳥地域イノベーションクラスター補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を  
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

## ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

林ビル  
(堺区熊野町東4-4-20)



HKビル  
(堺区甲斐町東1-1-10)



東洋ビル  
(堺区北花田口町3-1-15)



堺東八幸ビル  
(堺区中瓦町1-1-21)



セントラルフォート堺ビル  
(堺区新在家町東1-1-28)



編集ひとこと：だんだんと温かさを感じる日が増え、  
菜の花のまぶしい黄色がめだってきたり小鳥のさえずりが、  
窓からよく聞こえてくるようになりましたね。  
S-Cubeでは、雪柳の花が満開です。



(Y)

## 株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662

E-mail [info@s-cube.biz](mailto:info@s-cube.biz) HP <https://www.s-cube.biz/>

