



本年もどうぞよろしく お願い申し上げます。

皆様、あけましておめでとうございます。

昨年は景気回復が続き、中小企業の業況も改善傾向にあります。

S-Cubeとしまして、皆様の事業の発展と更なる飛躍の年となりますよう、引き続き取り組んで参りたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

年頭にあたり、皆様のご健康とご活躍を心より祈念申し上げます。



(株)さかい新事業創造センター
代表取締役社長 井倉 博



はじめまして!!

S-Cubeに12月に入居された方をご紹介します♪

元気屋笑店 井谷 達夫 さん <創業準備デスク1号ブース>

【事業内容】 生き方改革・高齢者の方や高齢者を親に持つ方を対象にサービスを提供

- ①各種セミナー講師②各種教室開催③同行サービス
- ④傾聴サービス⑤各種お困り事解決

【P R】 平均寿命の延びに対し、高齢者の意識が変わっていない。今の時代にあった生き方に変える“生き方改革”を行うことにより高齢になっても目標や夢を持ち、いつまでも元気で生き生きと暮らす社会に貢献したい。



アーキラーニング(同) 藤原 真哉 さん <創業準備デスク3号ブース>

【事業内容】 次代を担う建築系若手現場監督の基礎教育・育成支援事業です。社内教育・育成に不安を抱える企業支援として、若手社員に講義・講習を行います。

現場で使える活きた技術の習得により、会社の成長に貢献します。

【P R】 「習うより慣れろ」の時代は終わりです。早い段階での建築の基礎修得が、成長の加速につながります。現場監督20年超のキャリアを持つ私が、本場に必要なることを教えます。次代のキーワードは「慣れるより習おう」です。



クロスロード堺 黒木 幸代 さん <創業準備デスク10号ブース>

【事業内容】 インバウンド観光体験プログラム企画・運営事業、観光用商品の企画・販売事業、インバウンド交流・支援イベント企画・運営事業

(JR・南海 三国ヶ丘駅近にてインバウンドと市民の交流カフェの経営)

【P R】 2018年2月に三国ヶ丘駅前にインバウンド交流施設「Co.FUN(こ・ふん)」カフェをオープンします。地元の皆様と国内外の旅行者の皆様との交流スペースです。ぜひお立ち寄りください。



S-Cube入居企業のご紹介

アルドネット(株) <211号室>

代表取締役 サファ ローランさん

※クラウドシステム開発及び運営

創 業：2012年
資 本 金：200万円
従 業 員： 4名



Q. 主力事業に取り組むきっかけは？

中小企業の人手不足が深刻化する中、少ない予算で仕事の効率を画期的に上げるサービスを提供しようと思い、アルドネットを立ち上げました。これまでにフランスの防衛に関するAIシステムの開発やイギリスで冶金技術のシステム開発を経験。松下電工本社の先行技術研究所に12年間勤務した経験もあり、これらの経験と知識をもとに独自の技術で簡単にIoTを始められるプラットフォームを開発しました。

業務効率の改善、人手不足の解消、ミスをなくし残業時間の削減をめざす…など、中小企業がかかえる多くの問題にIoTで協力していきたいと考えています。

Q. 事業内容は？

主力商品の「AMON® (アモン) IoTプラットフォーム」はつなぐだけでなくすぐに使えるという簡単さで、IT部門がない企業様でも導入できるようIoTの基本機能がパッケージ化されています。

これまでに、作業工程の管理や報告書の自動作成、また既存センサーのIoT化などで協力した実績があります。製造業などでは、新しい機械装置に取り替える必要がなく、今お使いの設備をIoT化することができるので、導入のコストも大幅に削減することができます。

初期設定費と月額利用料でIoTを導入することができ、導入後もアルドネットがシステムのサポートを行いますので、安心して自社のビジネスに集中していただけます。

Q. S-Cubeに入居していかがですか？

担当のインキュベーション・マネージャーから色々とアドバイスを受けることができ、また産業振興センターや堺商工会議所も隣にあるので、様々な支援を受けることができます。他の起業家さんと情報共有できるのもS-Cubeならではのメリットだと思います。

今後も「中小企業こそIoTで業務効率の改善を！」の理念のもと、アルドネットのAMONを広めていきたいと考えています。多くの企業の経営力向上と地域の活性化に貢献できるよう、社員一同、更なる努力をしていきたいと思っています。

IoT化、見える化

リアルタイムで状態を表示



計測値をセンサーが自動で送信。担当者はスマホで確認できる。

データ収集を自動化



チーム アルドネット

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail jigyou@s-cube.biz (担当:山埜)

入居企業・有限会社千総(泉ヶ丘店)を訪問しました!

～泉ヶ丘店をリニューアルオープン!～

進化し続けるフルーツカンパニー「有限会社千総」。

このたび、フルーツスタイルを提案するため、同社「泉ヶ丘店」を全面リニューアルされました。

リニューアルに踏み切った西辻社長からは、「フルーツは、見て楽しく、香りで癒され、触れてワクワク、食べて感動、その後元気の5つの宝を持っています。このフルーツを通じて豊かなライフスタイルを送っていただきたいとの思いでこのお店を作りました」とのことです。

店内には、季節を感じる色鮮やかなフルーツをはじめ、千総が誇る自社ブランド「アトリエコンフィチュール」の無添加ジャム、フルーツをデザインした創業130周年記念注染タオル、フルーツ関連本等が並んでいます。

さらにジューススタンドを設置し、人気のアサイーヨーグルト、スーパーフードが入ったベリーチアシード、マンゴーオレンジ等、フルーツの味・香りを存分に楽しめます。



有限会社千総「千総果物店」

大阪府堺市南区茶山台1-2-3
泉ヶ丘ひろば専門店内

電話072-293-1031

泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅から
徒歩1分

「あなたの会社は大丈夫?これだけは押さえておきたい雇用のポイント」 公開セミナー&雇用労働相談会

無料

起業家にとって売上を伸ばすこと、資金を準備することも大事ですが、後回しになりがちな労務管理体制を整備することは、人材確保や安定した事業運営を行う上でも重要です。押さえるべきポイントを知り、労務トラブルを未然に防ぐようにしましょう。



セミナー後に個別相談会も実施しますので、是非、この機会にご参加ください。

【開催日時】平成30年1月18日(木) 18:30~20:30

【開催場所】さかい新事業創造センター[S-Cube] 1階 多目的会議室

【定員】30名

【申込締切】平成30年1月17日(水)まで

【申込方法】申込フォームからお申し込みください。

<http://kokucheese.com/event/index/496804/>

【共催】関西圏国家戦略特区[雇用労働相談センター]

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube] 事業担当:中村・山埜

e-mail: jigyoun@s-cube.biz



公開セミナー
&雇用労働相談会

参加無料 定員30名

経営者、労働者等と何でもご相談いただけます

開催日時: 平成30年1月18日(木) 18:30~20:30

場所: さかい新事業創造センター[S-Cube] 1階 多目的会議室

18:30~19:50 「あなたの会社は大丈夫?これだけは押さえておきたい雇用のポイント」
～労務トラブルを未然に防ぐために～

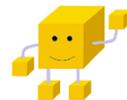
19:50~20:00 自由参加

20:00~20:30 個別相談会(特定社会保険労務士[センター相談員])

<無料託児サービスあり> ※事前にお問合せください。

「S-Cube入居企業・卒業企業交流会」開催のご案内

入居企業・卒業企業
限定!



【開催日時】平成30年1月29日(月) 18時~20時

【開催場所】さかい新事業創造センター[S-Cube] 1階 多目的会議室

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube] 事業担当:中村・山埜 (e-mail: jigyoun@s-cube.biz)

開催場所: さかい新事業創造センター[S-Cube] 1階 多目的会議室

予告 さかい女性起業家セミナー

女性起業家を講師にお迎えし、起業のきっかけや仕事と育児の両立など体験談を交えながら起業活動を行ううえで必要となるノウハウや課題などをお話し頂きます。

【開催日時】平成30年2月24日(土) 13:30~16:30

予告 さかいシニア起業カレッジ

55歳以上で堺市内で起業を考えている方を対象に、起業のノウハウやシニア起業家の体験談を学べるセミナーです。

【開催日時】平成30年2月27日(火)、3月2日(金)、3月6日(火) 各日 15:00~17:00

S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	37,500~125,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	63,000~105,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	176,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

**入居者
募集中**



【交通アクセス】

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要
です。
※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。
※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/m²、
耐薬品性塗床
動力(三相3線50A)使用可、
エアコン完備、ガス・水道使用
可、給排気ダクト対応



■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーティションで仕切った
個人用スペースラック付きデスク・
イス、エアコン完備、インター
ネット無料



■シェアードオフィス主な仕様

パーティションで仕切った個人用デ
スク・イス、エアコン完備、インテ
ーネット無料、ロッカー(有料)



■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配
線に有利、エアコン完備



S-Cubeでは、充実した操業
環境でベンチャー精神あふれる
約60社の入居企業が日々切磋琢
磨しています！
詳細は、S-Cube事務局まで
お問い合わせください。

【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開発する場合に、その費用の一部を助成する制度を
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。 **※S-Cubeでは仲介業務は行いません。**

林ビル
(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ
株式会社ハヤシ
TEL:072-238-6168

HKビル
(堺区甲斐町東1-1-10)



▼入居に関する問合せ
羽衣興商株式会社
TEL:06-6281-8811

東洋ビル
(堺区北花田口町3-1-15)



▼入居に関する問合せ
株式会社
プリマールソリューションサービス
TEL:072-223-1577

堺東八幸ビル
(堺区中瓦町1-1-21)



▼入居に関する問合せ
八幸住建株式会社
TEL:072-977-5550

編集ひとこと：

あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願いたします。
お正月は、ゆっくりと家族や友人と過ごされたことと思います。
「スパーマンを見たよ！」という友人たちからのメッセージを受け取り、寒さと葛
藤の末(笑)、見ることができました。何か願いが叶うような気がします…。 (Y)

株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42
TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz