



### はじめまして!!

S-Cubeに12月に入居された方をご紹介します♪

### (株)千ロル <309号室> 代表取締役 穂吉 俊行さん

【事業内容】夏場の野外で仕事をされる方が着用するファン付き作業服などの熱中症対策商品を作るファブレスメーカーとして商品を企画・開発しています。作業現場だけではなく、アウトドアでもご使用いただける商品も開発していきたいと考えています。

【P R】 弊社のファン付き作業服は、独自の製法で開発し、快適にご使用いただける商品です。



### 入居企業の三天被服 東谷 麗子さん、いただきますプランニング 山口 香代子さんがピザの会主催の「事業ステップアップ・コンテスト」で受賞!

11月19日(土)、たかつガーデン(大阪市天王寺区)で開催されたピザの会主催の「事業ステップアップ・コンテスト」において、入居企業の三天被服 東谷(とうこく) 麗子さんが「金賞」、いただきますプランニング 山口 香代子さんが「銀賞」を受賞されました。

予選から最終プレゼンテーションまでの激戦を勝ち抜かれ、東谷さんは初出場での金賞受賞、山口さんは昨年に引き続き2年連続の銀賞を受賞しました。

なお、主催者の「ピザの会」は、大阪を中心に活動する女性の中小企業診断士の会で毎年、ビジネスプランコンテストを開催されています。

今回のコンテスト受賞者の結果は次のとおりです。

#### 【金賞】

三天被服 東谷 麗子さん

女性がイキキ働くための女性専用作業服「う・ら・ら」の企画・製造

#### 【銀賞】

いただきますプランニング 山口 香代子さん

「食のコンサルタント 身体に優しいおやつ販売」

着物さくさく 須賀 凌子さん

「襦袢型Tシャツ「ふあんじゅ」を中心とした企画製造販売」

#### 【奨励賞】

ポジティブアロマ・チアーズ! 松本 真規子さん

「アロマテラピーによる

「想う人」「想われる人」双方のしあわせ化事業」

manri 森田 万里子さん

「女性用バッグと革小物の企画販売」



三天被服 東谷さん



いただきますプランニング山口さん



# S-Cube入居企業のご紹介

(株) グランディユー <221号室>  
代表取締役 小笠原 恭子さん

info@grandeur-jp.com

※堺の特産品を使用した洋菓子製造による知的・  
精神障害者、ニート、引きこもりの経済的自立支援

創 業：2014年  
資 本 金：100万円  
従 業 員：20名



## Q. 主力事業に取り組むきっかけは？

以前、自宅でお菓子教室を主宰している時に、障がい者と出会いました。その方を通じて、作業所や障がい者社会を知ることができ、「お菓子で出会ったのだから、お菓子で何か支援できることはないのか？」と考え、菓子製造が出来るスペースを持ち、カフェ運営を始めました。現在は、堺市内で、カフェの運営のほか、堺市から地域活動支援センター運営を受託しています。S-Cubeは、堺産の産品をつかった新商品の企画や開発、菓子製造や仕出し弁当調理などを行っています。

## Q. 事業内容は？

カフェでは、国立循環器センターから配信されるレシピを基に、1食600カロリー以下、塩分2g以下のランチを提供しています。そしてティータイムでは、手づくりのフランス菓子ケーキをメインとして提供しています。仕出し弁当も、同センターより配信されるレシピで、企業や高齢者宅のほか、ママさん会や女子会などの催しにも配達しています。栄養バランスに配慮したメニューは、妊娠中・授乳中のママさんにもとても人気です。また、焼き菓子は、今年の12月1日より関西国際空港のお土産売場で販売を開始し、少しずつ販路を広げているところです。障がい者・ニート引きこもりの方々が上記の調理を行い、株式会社に運営〔所謂、ソーシャルファーム〕することで、誰もが働ける環境づくりをめざしています。



## Q. S-Cubeに入居していかがですか？また、今後の展望は？

メリットだらけです！！少しでも方向性に悩みが出てくるとマネージャーへ相談したり、先輩起業家の方に話をしてみたりして、その時その過程で起こる悩みや不安を解消しています。また、販路拡大や製造過程で生じる課題や問題についてもすぐに相談することができ、次のステップに早く進むことができるのも大きな魅力です。自身だけでは知り合えない方々を繋いで頂き、販路拡大へと繋がっています。今後は頂いたご縁を益々広げられるように頑張っていきたいです。

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

E-mail jigyou@s-cube.biz (担当:山埜)

## マンツーマンでの「無料」 起業活動支援！ 起業家育成キャンパス 受講生募集！！

無料

これから起業しようと考えている方を対象に、起業家支援施設：S-Cubeの経営支援の専門家がマンツーマンで、事業計画作りから会社設立まで、起業のための活動を支援します！！

【開校期間】平成29年1月6日(金)～平成29年3月31日(金)

【キャンパス】さかい新事業創造センター [S-Cube]

【講師】さかい新事業創造センター インキュベーション・マネージャー

【受講日時】月2回程度(受講日時は、担当マネージャーと相談の上決定)、マンツーマンで面談を実施。

【対象】起業に向けた活動支援を希望する堺市内在住・在勤・在学の方か、堺市内で起業予定の方

【定員】10名 (※受講に際して事前審査があります。)

【応募締切】平成28年12月26日(月)まで

【申込用紙・詳細】 [http://www.s-cube.biz/content/618\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/618_content.html)

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube]事業担当 campus@s-cube.biz

<無料託児サービスあり>  
※事前にお問合せください。



## ☆創業出前サポート利用者募集☆

無料

堺市内の会社や店舗の経営課題を解決するため、中小企業診断士を皆様の経営の現場に出前（派遣）します。

【出前期間】平成29年1月6日(金)～平成29年3月31日(金)

【実施場所】創業出前サポート受講者の事業所

【対象】創業間もない(概ね5年以内)堺市内の個人事業主又は法人の経営者

【定員】12名 (※書面による審査により、最終決定します。)

【応募締切】平成28年12月26日(月)まで

【申込】 [http://www.s-cube.biz/content/619\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/619_content.html)

【専門家】東 純子氏 (大阪産業創造館 経営相談室コンサルタント)

福住昌子氏 (堺商工会議所 経営相談専門家)

山本裕司氏 (株式会社さかい新事業創造センター インキュベーション・マネージャー)

森憲二郎氏 (大阪府よろず支援拠点 コーディネーター)

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube]事業担当 jigyou@s-cube.biz



## 国境を超えた人材獲得！外国人雇用で失敗しない労務管理のイロハ

無料

【開催日時】平成29年1月26日(木)17:30～19:00【内容】外国人雇用に係る労務管理の基礎を

【開催場所】さかい新事業創造センター[S-Cube]

学びます。

【定員】30名

個別相談会も実施します。

【申込締切】平成29年1月25日(水)まで

【講師】社会保険労務士 岩崎 寿英氏

【申込方法】 [http://www.s-cube.biz/content/620\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/620_content.html)

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube]事業担当 jigyou@s-cube.biz

<無料託児サービスあり>  
※事前にお問合せください。

## 「3秒で人の心をつかむ！」キャッチコピーの作り方セミナー（仮称）

無料

【開催日時】平成29年2月4日(土)13:30～16:30

【開催場所】さかい新事業創造センター[S-Cube]

【定員】30名

【内容】3秒で人の心をつかみ、売上、集客につながるキャッチコピーや文章の作り方を学びます。

【申込締切】平成29年1月31日(火)まで

【申込方法】近日中にS-CubeHPにて募集！

【講師】コピーライター さわらぎ 寛子氏

【費用】セミナー：無料、交流会：300円

【問合せ先】さかい新事業創造センター[S-Cube]事業担当 jigyou@s-cube.biz

<無料託児サービスあり>  
※事前にお問合せください。



# S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、  
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	37,500~125,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	63,000~105,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	176,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

**入居者  
募集中**



**【交通アクセス】**

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要  
です。  
※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。  
※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

**■R&Dラボの主な仕様**

耐床荷重500kg/m<sup>2</sup>、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用  
可、  
給排気ダクト対応



**■創業準備デスク主な仕様**

ドア付きパーティションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インターネット  
無料



**■シェアードオフィス主な仕様**

パーティションで仕切った個人用デ  
スク・イス、エアコン完備、インター  
ネット無料、ロッカー(有料)



**■オフィスの主な仕様**

OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



S-Cubeでは、充実した操業  
環境でベンチャー精神あふれる  
約60社の入居企業が日々切磋琢  
磨しています！  
詳細は、S-Cube事務局まで  
お問い合わせください。

**【賃料補助制度】**

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

**【インキュベーションマネージャーによる無料経営サポート】**

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

**お申し込み**

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】  
堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を  
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。  
<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

**ベンチャー支援オフィスビルのご案内**

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。 ※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

**林ビル**  
(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ  
株式会社ハヤシ  
TEL:072-238-6168

**HKビル**  
(堺区甲斐町東1-1-10)



▼入居に関する問合せ  
羽衣興商株式会社  
TEL:06-6281-8811

**東洋ビル**  
(堺区北花田口町3-1-15)



▼入居に関する問合せ  
株式会社  
プリマールソリューションサービス  
TEL:072-223-1577

**堺東八幸ビル**  
(堺区中瓦町1-1-21)



▼入居に関する問合せ  
八幸住建株式会社  
TEL:072-977-5550

編集ひとこと： 随分と冬が深まってまいりましたね。いかがお過ごしでしょうか。  
12月に入り、街はイルミネーションで輝いてきました。ちょっとここで豆知識。  
イルミネーションの起源は16世紀で宗教改革で知られるドイツのマルティン・ルター  
が考えたと言われているそうで、森の中で燐の星を見て感動し、木の枝に多くのロウ  
ソクを飾ることでその景色を再現しようとしたのが起源だそうです。  
今年は、どこのイルミネーションで楽しもうか迷ってしまいます。(Y)

**株式会社さかい新事業創造センター S-Cube**

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42  
TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz