



**はじめまして!!**

S-Cubeに新しく入居された方を  
ご紹介します♪

## シニアサポートこもれび 代表 藤井 信江さん <創業準備デスク1号ブース>

【事業内容】 高齢の方で、住み慣れた場所で最後まで住み続けたいけど、色々な不安もたくさんある、公的支援が受けられない、またはそれでは不十分と感じておられる方に対して、安心と安らげる場所の提供をしていきます。

【P R】 介護・医療の専門家である私たちが、そのネットワークを生かして高齢の方のニーズに沿いながら「その人らしく生きること」を支援するだけでなく、周りの方の安心や地域の活性化にも貢献していきます。



※ アーキラーニング(同)は、6/1付けでオフィス311号室に移転。  
(株)クリアフィールドは、7/1付けでオフィス317号室に移転しています。

## U30限定「ビジネスプロトタイプ講座」を開催します!

5つのビジネス視点を養い、ビジネスアイデアを考案&サービスプロトタイプを作って世に発信しよう!

優秀な内容については、ワークショップ開催後、ビジコンやピッチイベントなどに向けブラッシュアップします。

ワークショップのあとは、大学在学中に起業した(株)ムジカル 取締役 安達健二さんによる起業体験談を伺いながら交流会を実施します。

※講座で養う5つのビジネス視点

- ・ ニーズ発掘力
- ・ 競合優位性力
- ・ マネタイズ力
- ・ 仮説検証能力
- ・ マーケティング力



【日時】 8月24日(土) 13時~20時(予定・夕食についてはケータリングを予定)  
8月25日(日) 9時~17時(予定・昼食についてはケータリングを予定)

【場所】 S-Cube(さかい新事業創造センター) 1階 多目的会議室

【対象】 30歳未満の若者

詳細は、[http://www.s-cube.biz/content/752\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/752_content.html)

【申込方法】 申込フォームより、お申し込みください。  
こくちーズ⇒ <https://kokucheese.com/event/index/572753/>



# S-Cube入居企業のご紹介

(株)FMS <325号室>  
代表取締役 芝本 智広さん

<http://www.create-design.jp/>



※ロゴマーク・似顔絵などのグラフィックデザイン全般

創 業：2006年  
資 本 金：350万円  
雇 用：4名



アートイベントで描いた作品

## Q. 取扱い商品(サービス)を教えてください。

グラフィックデザイン全般を手掛ける中、現在「障がい者の方が活躍するデザイン会社事業」「手が不自由で、化粧道具が思うように使えない人でもワンタッチで使える化粧道具事業」「手話ガイダンス動画事業」の3つの事業に注力しています。その中でも特に紹介したい事業は「手話ガイダンス動画事業」です。

手話ガイダンス動画と言うのは、美術館や博物館にある音声ガイダンスの中に、聴覚障がい者の方も楽しめる様に手話によるガイダンス動画を取り入れてもらうと言う事業です。サービスの方法としては、展示物の横にQRコードを設置し、来館者がスマートフォンなどをかざす事で予め制作しておいた手話によるガイダンス動画を流すと言うサービスです。皆さんが音声で聞く方が楽しい様に、聴覚障がい者の方も手話で聞く方が楽しく見学をする事が出来ます。

また、この7月より堺市から取組みを認めて頂き、様々な支援をして頂く事が決まりました。

## Q. 想定している顧客は、どういった層ですか？

長期的な目標として、全国にある美術館・博物館合わせて約5,000館への納入をめざしています。短期的な目標としては、2025年の大阪万博に取り入れてもらう事をめざしています。また、当社は堺市にあるので、市内の古墳群などにも取り入れて貰えればと考えています。

## Q. 企業イメージや日頃の活動についてお聞かせください。

「従業員の想いを叶える」をモットーに営業をしています。日頃から、“〇〇がしたい” “〇〇がしてみたい” “〇〇が得意”などを話し合い、当社のできる範囲でチャレンジして貰っています。デザイン会社という事もあり、アート系のチャレンジが多く、上手く行ったケースでは、蔦屋書店でのアートイベント(毎月開催)、スターバックスとのコラボでアートイベントも開催しています。

当社メイン事業の手話ガイダンス動画サービスも、従業員が普段から感じている「社会からの孤立は、多くの人に知ってもらうだけで、簡単に解決できるはず」という何気ない会話の中から生まれた事業です。まだ始まったばかりですが、多くの人々の協力を得て日本全国へ事業を広めたいと考えています。

### ▶展示会向けの集客サービス

お皿にチョコレートでアートを描きます。直近ではスターバックスコーヒー様とのコラボレーションで集客のお手伝いをさせて頂いております。



会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail [jigyuu@s-cube.biz](mailto:jigyuu@s-cube.biz) (担当:山埜)

## さかいシニア起業家セミナーを開催します！

先輩起業家等の体験談を聴いたり、自身の考えるビジネスプランを事業計画書に落とし込む作業などを行うワークショップなどを行います。また、ネットワークを構築できる交流会も実施します。

【日 時】令和元年9月12日(木)、9月26日(木)  
各日14:00~16:00

【会 場】さかい新事業創造センター 1階 多目的会議室  
※ご来場の際は、電車、バス等をご利用ください。

【参加費】無料

【対象者】概ね55歳以上で、堺市内でこれから創業をお考えの方

【定 員】20名(先着申込順)

【講 師】NPO法人さかい企業家応援団会員  
中小企業診断士 山岸祥治さん

【詳 細】[http://www.s-cube.biz/content/751\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/751_content.html)

【申込方法】下記、申込フォームからお申し込みください。

こくちーズ⇒<http://kokucheese.com/event/index/574109/>



## さかい女性起業家セミナー

～先輩起業家の体験談を聴き、自分自身の事業への気づきをチャンスにかえよう！～

専門家による起業の基礎知識を学ぶとともに、過去に「女性起業家メンターミーティング」を受講した参加者3名のプレゼンテーションを行います。プレゼンテーションでは、事業内容やメンターミーティングを受講した感想を伝えていただくほか、受講当時の担当メンター3者を交えて、トークセッションを行います。みなさんも、起業への一歩を踏み出してみませんか。是非、この機会にご参加ください。

※「女性起業家メンターミーティング」…起業を考えている女性、起業間もない女性を対象に先輩女性起業家と起業支援の専門家がともに起業についての課題 解決に取り組む内容のイベント。

※メンター：自己の経験等をもとに助言を行う者、メンティー：メンターの助言を受ける者

【日時・内容】令和元年9月21日(土) 13:30~17:10 ※無料託児サービスあり(事前予約制)

【会 場】さかい新事業創造センター[S-Cube]

【参加費】セミナー&トークセッション 無料  
参加者交流会 300円

【講 師】シーズマネジメントサポートオフィス 代表 東 純子さん

【詳 細】[http://www.s-cube.biz/content/753\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/753_content.html)

【申込方法】申込フォームの利用 ⇒<https://kokucheese.com/event/index/572290/>



## 創業ビジコン” 夢やさかい” ビジネスプランコンテスト2019

【エントリー締切】令和元年9月20日(金)

【最終審査(プレゼンテーション)】令和2年1月29日(水)

【詳細・エントリーシート】

<http://www.osaka-shinkin.co.jp/yumeyasakai/businessplan.html>

【主催】大阪信用金庫、(株)さかい新事業創造センター、堺商工会議所、  
(公財)堺市産業振興センター



【賞 金】

理事長賞(最優秀賞:創業)	賞金50万円(1件)
理事長賞(最優秀賞:第二創業)	賞金50万円(1件)
優秀賞(創業)	賞金30万円(1件)
優秀賞(第二創業)	賞金30万円(1件)
夢やさかい賞	賞金20万円(1件)
努力賞	賞金10万円

## 《R1.7月末日 退居企業》

今後ともよろしくお願ひします。



■(株)チロル 代表取締役 穂吉 俊行氏  
S-Cubeの近隣に移転して事業継続

# S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、  
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	37,500~125,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	63,000~105,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	176,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

入居者  
募集中



## 【交通アクセス】

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要  
です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

### ■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/㎡、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用  
可、給排気ダクト対応



### ■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーティションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インターネット  
無料

### ■シェアードオフィス主な仕様

パーティションで仕切った個人用デ  
スク・イス、エアコン完備、インテ  
ーネット無料、ロッカー(有料)

### ■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



S-Cubeでは、充実した操業  
環境でベンチャー精神あふれる  
約60社の入居企業が日々切磋琢  
磨しています！  
詳細は、S-Cube事務局まで  
お問い合わせください。

## 【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

## 【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

## お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

## 【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を  
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

## ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。 ※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

**林ビル**  
(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ  
株式会社ハヤシ  
TEL:072-238-6168

**HKビル**  
(堺区甲斐町東1-1-10)



▼入居に関する問合せ  
羽衣興商株式会社  
TEL:06-6281-8811

**東洋ビル**  
(堺区北花田口町3-1-15)



▼入居に関する問合せ  
株式会社  
プリマールソリューションサービス  
TEL:072-223-1577

**堺東八幸ビル**  
(堺区中瓦町1-1-21)



▼入居に関する問合せ  
八幸住建株式会社  
TEL:072-977-5550

## 編集ひとこと：

ジリジリと照り続ける太陽！暑い大阪の夏に慣れているはずなのに、今年は更に熱いように感じます。皆さんは、涼しさを感じられる工夫何かされていますか？  
風鈴の涼やかな音色、打ち水、携帯扇風機を手放せない(笑)・・・などなど、  
暑い夏を乗り切るいい方法があれば、教えてください！ (Y)

## 株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz