



はじめまして!!

S-Cubeに新しく入居された方をご紹介します♪

**(株)MeDream** 取締役 **横田 明穂さん** <207号室>

**【事業内容】** 大阪府立大学、奈良先端科学技術大学院大学、近畿大学が共同で行ってきた事業シーズ開発研究段階を終え、得られた知的財産を元に事業化をめざした商品開発並びに自社商品の販売を行います。

**【P R】** 利用価値が学界や産業界で認識されてこなかった生物諸現象を社会で役立てることをめざしています。私たちの活動は国内のみならず、広く東南アジアのフロンティア諸国の社会基盤強化に役立てたいと日々努力しています。



## ピザの会主催の「事業ステップアップコンテスト」で 入居企業の株式会社weugh・田中さんが受賞!

S-Cubeの入居企業・株式会社weugh(ウヱフ)の代表である田中大祐さんが、女性中小企業診断士が運営する「ピザの会」に出場し、「バドミントンのエンドユーザーとショップをつなぐサービス『ラケみる』」についてプレゼンテーションを行い、奨励賞を受賞されました。

本コンテストは、今回で15年目となり、大阪府下で最も歴史あるビジネスプランコンテストです。

田中さん おめでとうございます。



プレゼンを行う田中社長



最後に受賞者とともに

# S-Cube入居企業のご紹介

OUTBREAK(株) <315号室>

代表取締役 南埜 真範さん

<https://out-break.com/index.html>



※レジャーボートにかかる船舶用エンジン・モーター等の開発・販売

創 業：2019年  
資 本 金：500万円  
従業員数：3名



## Q. 主力事業に取り組むきっかけは？

父親や親戚が会社を営んでいるのもあって、小さい時から漠然と自分も会社を営みたいと考えていました。しかし、大学を卒業し、起業することもなくサラリーマンとして13年程営業職で働いていました。ただ、いつかチャンスがあれば自分で会社を営みたいとは常に思っていたので、自分が社長ならどうするかを考えていつも働いていました。そんな時、前職で自分の思った通りに仕事をするには雇われている身では限界があると感じる出来事があったことがきっかけで退職をしました。退職後、自分にとっては大きなチャンスが到来、また、それを助けてくれる仲間と一緒に自分の挑戦したい仕事ができるという事にも魅力を感じ会社を起業しました。

## Q. 事業内容は？

主にマリンレジャーに関わる電動モーターや魚群探知機などを販売しています。

■電動モーターは、フィッシングボートに取り付けて使用する商品です。通常は釣りのポイントまでは船外機などのエンジンで移動し、ポイント付近ではボートの位置を微調整する為に使用します。特に移動を繰り返す場合は毎回アンカーを打つのは手間がかかる為、非常に便利に使えます。また、最新のモデルではGPSとリモコンを使い、波や風があっても自動で微調整を行い留まりたいポイントで釣りを続けることができます。

■魚群探知機は、漁師や釣りをする人が魚を探すときに使用しますが、その他、海底調査等にも使用されるため、官庁関係での需要も多くあります。また、津波などの災害に対しての防災面で使用されることも増えてきています。携帯電話と同様に日々進歩しています。複雑な操作が必要ですがその分非常に正確なデータが収集できるようになっています。



## Q. S-Cubeに入居していかがですか？ また、今後の展望をお聞かせください。

S-Cubeへの入居後に感じた一番のメリットは、異業種の方々と交流できる機会が増えた事です。同じ業界の方だけと交流するとだんだんと視野が狭くなってしまいがちですが、S-Cubeでは色々な業界の方のお話や意見を聞く事ができるので常に視野を広く持つことができます。

また、立地がよく、電車のアクセスも非常に良いのでお客様に会社に来て頂く時もわかりやすく便利です。今後の展望としては、商品を販売したお客様に満足して頂き、社会に認められる会社に成長できるように日々一つ一つの仕事を丁寧に取り組み、業績としてもいい結果を出せるように努力します。

会員様及び入居企業様の技術・製品・サービス等に関するPR情報を募集しています。記事原稿、写真などをEメールにてS-Cubeまでお送りください。皆様のPR情報をお待ちしております。

e-mail [jigyuu@s-cube.biz](mailto:jigyuu@s-cube.biz) (担当:山埜)

## U30さかい起業ラボ・SNSマーケティングセミナー

### 「twitterバス戦略会議」

### ～人気ツイッターラーの実例から学ぶバスツイートのコツ 開催のご案内

Twitterを使って、どうしたら拡散力の高いツイートができるのか有名ツイッターラーのバズの事例から一緒に考えてみましょう。

府大生の人気ツイッターラーのバスツイートも分析します。ワーク多めのイベントで楽しくいきましょう！！実際にバスツイートができれば【景品】あり。

イベント後は「Genevision主催！府大ツイッターラーの会」と称しご飯会も開催予定。  
是非、この機会にご参加ください。

【日 時】令和元年11月15日（金）18：15～20：00

【会 場】S-Cube（さかい新事業創造センター）1階 多目的会議室

【参加費】無料

【講 師】IT事務所 Genevision 代表 白江 勝行さん  
ホームページ <https://genevision.jp/> <https://genevision.jp/>



【ファシリテーター】(株)NEWRON CEO 西井 香織さん

【運 営】S-Cube/Genevision

【申 込】QRコードからお願いします！⇒⇒



【詳 細】[http://www.s-cube.biz/content/766\\_content.html](http://www.s-cube.biz/content/766_content.html)

【問合せ】S-Cube(さかい新事業創造センター[S-Cube])  
セミナー担当：山埜、西浦  
email：[jigyous@s-cube.biz](mailto:jigyous@s-cube.biz)



## 予告！

## 「資金調達セミナー」 開催のご案内

スタートアップで事業を実現し、スケールするために必要な資金調達についてのセミナー（ファイナンス基本編）です。

事業開始前・初期段階で資金(ファイナンス)について学ぶことは、事業を成功に導くために大切なことです。

今回は、事例を交えながら事業計画、デッド・ファイナンス(融資などの負債)、エイクティ・ファイナンス(株式発行などの資本)、資本政策などの考え方の基本について学んでいただきます。

【日 時】12月18日(水) 17時～20時

【会 場】S-Cube（さかい新事業創造センター）1階 多目的会議室

【詳 細】近日中にホームページでご案内します。

【問 合】S-Cube(さかい新事業創造センター)  
セミナー担当：山埜、西浦  
email：[jigyous@s-cube.biz](mailto:jigyous@s-cube.biz)



# S-Cube「さかい発」ベンチャービジネスパーク

これから事業を始める方、産学連携に取り組む方、  
新事業にチャレンジする中小企業の皆様へ

24時間365日利用可能 新大阪・梅田に好アクセス

室	月額賃料(税抜) (月額共益費)
オフィス(15.0~50㎡)	37,500~125,000円 (7,500~25,000円)
R&Dラボ(30.0~50㎡)	63,000~105,000円 (15,000~25,000円)
マルチラボ(80㎡)	176,000円 (40,000円)
創業準備デスク	10,000円 (2,000円)
シェアードオフィス	月額利用料 5,000円

入居者  
募集中



## 【交通アクセス】

- ・地下鉄御堂筋線「なかもず駅」2番出口から徒歩4分
- ・南海高野線「中百舌鳥駅」北出口から徒歩4分

(申込は随時受付)

入居者募集の詳細はS-Cubeホームページにて  
<http://www.s-cube.biz>

※オフィス・ラボは別途、保証金(賃料の3か月分)と共益費・光熱水費が必要  
です。

※創業準備デスクは、賃料・共益費が一括前払い(6か月分)となります。

※シェアードオフィスは、別途、初回登録料(2,500円)が必要となります。

### ■R&Dラボの主な仕様

耐床荷重500kg/m<sup>2</sup>、  
耐薬品性塗床  
動力(三相3線50A)使用可、  
エアコン完備、ガス・水道使用  
可、給排気ダクト対応



### ■創業準備デスク主な仕様

ドア付きパーティションで仕切った  
個人用スペースラック付きデスク・  
イス、エアコン完備、インター  
ネット無料



### ■シェアードオフィス主な仕様

パーティションで仕切った個人用デ  
スク・イス、エアコン完備、インテ  
ーネット無料、ロッカー(有料)



### ■オフィスの主な仕様

OAフロア仕様でLAN配  
線に有利、エアコン完備



S-Cubeでは、充実した操業  
環境でベンチャー精神あふれる  
約60社の入居企業が日々切磋琢  
磨しています！  
詳細は、S-Cube事務局まで  
お問い合わせください。

## 【賃料補助制度】

オフィスとラボは、堺市の賃料補助制度《入居後3年間 50%補助(本社が堺市内の場合)》を申請することができます。

## 【インキュベーション・マネージャーによる無料経営サポート】

創業・法人設立方法から事業計画・資金計画の策定アドバイスに至るまで、事業経営全般にわたって支援します。

## お申し込み

- ①入居については、ご提出頂いた事業計画書をもとに審査を行い、入居の可否を決定します。
- ②申込方法・必要書類など、詳しくはHPまたはS-Cube事務局に備え付けのパンフレットをご覧ください。

## 【堺市都心地域業務系機能集積促進事業補助金】【中百舌鳥地域事業所集積促進事業補助金】【泉北ニュータウン事業所集積促進事業補助金】

堺市では、堺東都心部、中百舌鳥地域、泉北ニュータウンにオフィスや事業所を開設する場合に、その費用の一部を助成する制度を  
設けています。補助要件等の詳細については、堺市産業政策課のHPをご覧ください。

<http://www.city.sakai.lg.jp/sangyo/shienyuushi/kigyoricchi/index.html>

## ベンチャー支援オフィスビルのご案内

※ビルの詳細は、S-Cubeホームページをご覧ください。

さかい新事業創造センターの経営アドバイス等のサービスが受けられる民間テナントオフィスビルです。 ※S-Cubeでは仲介業務は行いません。

**林ビル**  
(堺区熊野町東4-4-20)



▼入居に関する問合せ  
株式会社ハヤシ  
TEL:072-238-6168

**HKビル**  
(堺区甲斐町東1-1-10)



▼入居に関する問合せ  
羽衣興商株式会社  
TEL:06-6281-8811

**東洋ビル**  
(堺区北花田口町3-1-15)



▼入居に関する問合せ  
株式会社  
プリマールソリューションサービス  
TEL:072-223-1577

**堺東八幸ビル**  
(堺区中瓦町1-1-21)



▼入居に関する問合せ  
八幸住建株式会社  
TEL:072-977-5550

### 編集ひとこと：

一段と涼しくなってきましたね。北海道の旭川では、初雪が観測されたそうです。  
ひと昔前は、雪が降るのを大喜びして、冬のシーズンは雪山に出かけて行ったことも  
ありましたが、今では、あったかい部屋から外を眺めるのが限界(笑)  
関西では、めったに見ることがない白銀の世界。たまには、つべんから滑るのも楽  
しいかも…ですね。(Y)

## 株式会社さかい新事業創造センター S-Cube

〒591-8025 堺市北区長曾根町130番地42

TEL 072-240-3775 FAX 072-240-3662 E-mail info@s-cube.biz